

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888, koga zastupa stečajni upravitelj Jasna Kučević s prebivalištem Pula, Kaštanjer 64, OIB: 89442269215, (dalje u tekstu: **STEČAJNI DUŽNIK**)

i

BERNARDICA VUKADIN s prebivalištem **ANTONCI, POREČ, ANTONCI 54**, OIB: 83770108673, član Društva **VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju** (dalje u tekstu: **BERNARDICA VUKADIN**)

zaključili su sljedeći

S P O R A Z U M

Članak 1.

Ovim sporazumom sudionici istoga suglasno i sporazumno uređuju svoje međusobne odnose u svezi unovčenja nekretnina i namirenja tražbine nižeg isplatnog reda vjerovnika **BERNARDICE VUKADIN** u stečajnom postupku koji se provodi kod Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 1 St-52/2017, te utvrđuju slijedeće:

1. da je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 1 St-52/17-39 od 23. veljače 2018. g. otvoren stečajni postupak nad dužnikom **VUKADIN GRADNJE d.o.o.** Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 99578121888, u kojemu je za stečajnog upravitelja imenovana Jasna Kučević iz Pule, Kaštanjer 64. U prilogu se prilaže Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad **STEČAJNIM DUŽNIKOM**, kao Prilog 1. ovog Sporazuma.
2. da je **STEČAJNI DUŽNIK** je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina dva prostora u koje se nalaze u podrumu zgrade na adresi Višnjani, Markovac 3F, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, u **zk. ul. 1475, k.o. 323802, Višnjani, k.č. br. 508/9** kuća i dvorište ukupne površine 541 m²,

i to:

4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D";

5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

3. da je na temelju Odluke Skupštine vjerovnika održane dana 16.06.2020. stečajna upraviteljica ovlaštena prodati nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku slobodnom pogodbom članu Društva **BERNARDICI VUKADIN**. U prilogu se prilaže Zapisnik sa Skupštine vjerovnika (izvještajno ročište) od 18.06.2020. kao Prilog 2. ovog Sporazuma.
4. da Bernardica Vukadin na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 1 St-52/2017-114 od 18.06.2020.g. ima prema **VUKADIN GRADNJI d.o.o. u stečaju**, s osnova ugovora o pozajmici, utvrđenu tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 486.966,00 kn. Rješenje suda prilaže se kao Prilog 3. ovog Sporazuma.
5. da je Bernardica Vukadin na račun stečajnog dužnika uplatila predujam za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.500,00 kn.

Članak 2.

Na temelju Procjembenog elaborata iz travnja 2020.g. koji je izradio **V.I.K. ING d.o.o.** Poreč., Pazinska 23 c, stalni sudski vještak građevinske struke Dražen Sumić, dipl. ing.građ. nekretnine k.č. br. 508/9, upisana u zk. ul. 1475 k.o. Višnjani:

4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D"

5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

procijenjene su na ukupan iznos 325.080,00 kn, odnosno 43.000,00 Eur-a po tečaju 1 E=7,56. Preslik Procjembenog elaborata za nekretnine prilaže se kao Prilog 4. ovog ugovora.

Članak 3.

STEČAJNI DUŽNIK ovlašten je prodati nekretnine iz članka 2. slobodnom pogodbom članu Društva Bernardici Vukadin za iznos kupoprodajne cijene od **325. 080,00 kn**.

U privitku se prilaže Zapisnik sa Skupštine vjerovnika (izvještajno ročište) od 18.06.2020. kao Prilog 4. ovog Sporazuma.

Bernardica Vukadin izjavljuje da će sa STEČAJNIM DUŽNIKOM zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina za iznos kupoprodajne cijene od **325. 080,00 kn** i da stavlja u prijeboj:

djelomično svoju utvrđenu tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 325. 080,00 kn (ukupan iznos tražbine nižeg isplatnog reda iznosi 486.966,00 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika Vukadin gradnje d.o.o. u stečaju po osnovi kupoprodajne cijene za nekretnine u iznosu od 325. 080,00 kn, čime je kupoprodajna cijena za nekretnine u cijelosti namirena.

Vukadin gradnje d.o.o. u stečaju izjavljuje stavlja u prijeboj svoju tražbinu za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.500,00 kn, s protutražbinom Bernardice Vukadin po osnovi uplaćenog predujma za pokriće troškova stečajnog postupka.

Sudionici ovog Sporazuma suglasno i sporazumno utvrđuju da će STEČAJNI DUŽNIK potpisom ovog Sporazuma, pristupiti namirenju utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda Bernardice Vukadin u iznosu od 486.966,00 kn, iz iznosa kupoprodajne cijene nekretnina od 325. 080,00 kn, te će tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika Bernardice Vukadin biti namirena djelomično u 61,40 %, što iznosi 299.000,00 kn.

Članak 4.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka 23.02.2018.g. uključujući i predvidive troškove do zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom i brisanja istog iz sudskog registra iznose ukupno 59.453,40 kn, i prilažu se kao Prilog 4. ovog Sporazuma. Realizirani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su isplaćeni, a na računu stečajnog dužnika ostala su rezervirana novčana sredstva u iznosu od 1.849,05 kn, za pokriće troškova predvidivih do zaključenja stečajnog postupka i brisanja subjekta upisa u sudskom registru.

Članak 5.

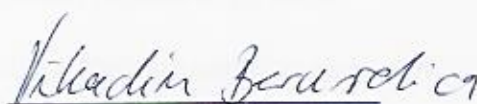
Sudionici Sporazuma izjavljuju da su u cijelosti upoznati sa sadržajem sporazuma, da isti razumiju, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

U Puli, 01. rujna 2020. godine

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju

BERNARDICA VUKADIN


Stečajni upravitelj Jasna Kučević



Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
potvrđujem da je stranka:

JASNA KUČEVIĆ, OIB 89442269215, PULA, PULA, ULICA KAŠTANJER 64, kao stečajni
upravitelj **VUKADIN GRADNJE d. o. o. u stečaju, MBS 040165399, OIB 99578121888, Poreč -**
Parenzo, MATE VLAŠIĆA 20, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
110627912 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

BERNARDICA VUKADIN, OIB 83770108673, ANTONCI, POREČ, Antonci 54, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112976302 PP POREČ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4461/2020**
Pula, 01.09.2020.

